

ПЪЛНОМОЩНО	POWER OF ATTORNEY
<p>Долуподписаният, ....., ЕГН ....., притежаващ документ за самоличност № ....., издаден на ..... г. от ....., с постоянен адрес в ....., в качеството ми на Изпълнителен директор/управител / представляващ „.....“ ....., ЕИК ....., със седалище и адрес на управление - гр. ...., ул. „.....“, акционер – юридическо лице, притежаващ ..... (.....) броя обикновени безналични поименни акции с право на глас от капитала на „УЕЛКЪМ ХОЛДИНГС“ АД, ЕИК 200478388, със седалище и адрес на управление – гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ №103, ет. 1 (наричано по-долу за краткост <b>Дружеството</b>), на основание чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), с настоящото упълномощавам:</p> <p>....., с ЕГН ....., притежаващ документ за самоличност № ....., издаден от ..... на ..... г., валиден до ....., с постоянен адрес .....</p> <p>да представлява „.....“ ..... на извънредно общо събрание на акционерите в Дружеството, което ще се проведе на <b>22.06.2015</b>г. от 11:00 часа в гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ №103, ет. 1, а при липса на кворум – <b>07.07.2015</b> г. от 11:00 часа, на същото място и при същия дневен ред, и да гласува с всички притежавани от „.....“ ..... акции по въпросите в дневния ред на Общото събрание по следния ред:</p> <p><b>1. В съответствие с разпоредбите на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК във връзка с</b></p>	<p>The undersigned, ....., PIN ....., holder of Identity document ....., issued by ....., on ....., valid till ....., with permanent address ..... in his capacity of executive director/ manager / representative of ....., with UIC ....., with seat and registered address at ..... holder of ..... (.....) ordinary dematerialized registered voting shares of the capital of <b>Welcome Holdings AD</b>, UIC 200477836, with its seat in Sofia City, Lozenetz region, 103 James Baucher Blvd., fl.1 (hereinafter referred to as the <b>Company</b>), on the grounds of Article 116, par 1 of the Public Offering of Securities Act (POSA), hereby authorize:</p> <p>....., PIN ....., holder of Identity document ....., issued by ....., on ....., valid till ....., with permanent address ..... to represent ..... at the extraordinary General meeting of the shareholders in the Company, which will be held on <b>22.06.2015</b> at 11:00 o'clock at the seat and registered address of the Company in Sofia City, Lozenetz region, 103 James Baucher Blvd, fl.1 and in case of absence of quorum – on <b>07.07.2015</b> at 11:00 o'clock, at the same place and with the same Agenda, and to vote with all the shares owned by ..... on the questions of the Agenda in the following matter:</p> <p><b>1. In compliance with the provisions of art. 114, para. 1, item 1, letter 'b' of POSA in</b></p>

<p>чл. 114а ал. 5 от ЗППЦК Общото събрание на акционерите да одобри и да овласти изпълнителния директор да подпише Договор за покупко-продажба на акции, по силата на който „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи всички акции от капитала на „БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“ АД, ЕИК 202909501, а именно 10 634 240 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв. за обща пазарна цена от 3 414 700 000 лева от акционерите на „БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“ АД, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Бетър Краун Лимитед</b>, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, с рег. №2103577, със седалище и адрес на управление – Хонг Конг, Уанчай, 188 Хенеси Роуд, ет. 11, кула 188, представлявано от директора <b>Минг Ю Чинг</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 3 190 272 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Кепитал Гранд Корпорейшън Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2210937, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 684 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Бест Уел Кепитал Инвестмънт Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2209338, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Пуи Сзе</b></li> </ul>	<p>relation to art. 114a, para. 5 of POSA the General meeting of the shareholders to approve and empower the executive director to sign Share-Purchase Agreement on the grounds of which Welcome Holdings AD to buy all shares from the capital of <b>BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD</b>, UIC: 202909501, namely 10 634 240 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each for the market price of BGN 3 414 700 000 from the shareholders of <b>BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD</b> as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Better Crown Limited</b>, a company organized and existing under the laws of Hong Kong, with reg. No2103577, with seat and address of management :Hong Kong, Wanchai, 188 Hennessy Road, 11<sup>th</sup> Floor, Tower 188, represented by the director <b>Ming Yu Ching</b>, Welcome Holdings AD to buy 3 190 272 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Capital Grand Corporation Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2210937, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 684 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Best Well Capital Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2209338, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Pui Sze Josie</b></li> </ul>
--	---

<p><b>Джози Лок</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 319 027 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Гранд Райс Интернешънъл Инвестмънт Лтд</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2199258, със седалище и адрес на управление – ет. 13, Китайски Аероспейс Център, 143 Хой Бун Роуд, Клун Тонг, Хонг Конг, представлявано от директора <b>Ки Хунг Ма</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 531 712 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Лоял Пауър Инвестмънт Лимитед</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2219752, със седалище и адрес на управление – Фар Ийст Консорциум Билдинг, 121 Де Воа Роуд, Централ, Хонг Конг, представлявано от директора <b>Мо Йее Едит Ли</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 685 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>“ПРОФИТ БЕСТ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД”</b>, регистрирано съгласно законите на Макао, с рег. №SO17541, със седалище и адрес на управление – Авенида Да Праиа Гранде №409, Едифицио Чайна Лоу 22 Андар, Макао, Китай, представлявано от директорите <b>Чи Шан Канни Леунг</b> и <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 6 167 860 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.</li> </ul> <p><u>Проект за решение</u> – Общото събрание на акционерите одобрява и да овластява изпълнителният директор да подпише Договор за покупко-продажба на акции, по силата на който „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи в съответствие с разпоредбите на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК във връзка с чл. 114а ал. 5 от ЗППЦК „Уелкъм Холдингс“</p>	<p><b>Lock</b>, Welcome Holdings AD to buy 319 027 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Grand Rise International Investment Ltd</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No. 2199258, with seat and address of management – 13/F China Aerospace Center, 143 Hoi Bun Road, Kwun Tong, Hong Kong, represented by the director <b>Ki Hung Ma</b>, Welcome Holdings AD to buy 531 712 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Loyal Power Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No.2219752, with seat and address of management – Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road, Central, Hong Kong, represented by the director <b>Mo Yee Edith Lee</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 685 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>PROFIT BEST INVESTMENT LIMITED</b>, a company organized and existing under the laws of Macao, with reg. SO17541, with seat and address of management – Avenida Da Praia Grande №409, Edificio China Law 22 Andar, Macao, China, represented by the directors <b>Mrs. Chi Shan Canny Leung</b> and <b>Mrs. Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 6 167 860 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each.</li> </ul> <p><u>Draft decision</u> – The General meeting of the shareholders approve and empower the executive director to sign Share-Purchase Agreement on the grounds of which in compliance with the provisions of art. 114, para. 1, item 1, letter ‘b’ of POSA in relation to art. 114a, para. 5 of POSA Welcome Holdings AD shall buy all shares from the capital of</p>
--	---

<p>АД да закупи от всички акции от капитала на <b>„БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“ АД</b>, ЕИК 202909501, а именно 10 634 240 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв. за обща пазарна цена от 3 414 700 000 лева от акционерите на <b>„БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“ АД</b>, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Бетър Краун Лимитед</b>, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, с рег. №2103577, със седалище и адрес на управление – Хонг Конг, Уанчай, 188 Хенеси Роуд, ет. 11, кула 188, представлявано от директора <b>Минг Ю Чинг</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 3 190 272 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Кепитал Гранд Корпорейшън Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2210937, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 684 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Бест Уел Кепитал Инвестмънт Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2209338, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Пуи Сзе Джози Лок</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 319 027 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Гранд Райс Интернешънъл</b></li> </ul>	<p><b>BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD</b>, UIC: 202909501, namely 10 634 240 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each for the market price of BGN 3 414 700 000 from the shareholders of <b>BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD</b> as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Better Crown Limited</b>, a company organized and existing under the laws of Hong Kong, with reg. No2103577, with seat and address of management :Hong Kong, Wanchai, 188 Hennessy Road, 11<sup>th</sup> Floor, Tower 188, represented by the director <b>Ming Yu Ching</b>, Welcome Holdings AD to buy 3 190 272 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Capital Grand Corporation Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2210937, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 684 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Best Well Capital Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2209338, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Pui Sze Josie Lock</b>, Welcome Holdings AD to buy 319 027 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Grand Rise International Investment</b></li> </ul>
---	---

<p><b>Инвестмънт Лтд</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2199258, със седалище и адрес на управление – ет. 13, Китайски Аероспейс Център, 143 Хой Бун Роуд, Клун Тонг, Хонг Конг, представлявано от директора <b>Ки Хунг Ма</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 531 712 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Лоял Пауър Инвестмънт Лимитед</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2219752, със седалище и адрес на управление – Фар Ийст Консорциум Билдинг, 121 Де Воа Роуд, Централ, Хонг Конг, представлявано от директора <b>Мо Йее Едит Ли</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 685 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>„ПРОФИТ БЕСТ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД“</b>, регистрирано съгласно законите на Макао, с рег. №SO17541, със седалище и адрес на управление – Авенида Да Праиа Гранде №409, Едифицио Чайна Лоу 22 Андар, Макао, Китай, представлявано от директорите <b>Чи Шан Канни Леунг</b> и <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 6 167 860 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.</li> </ul> <p>2. Разни.</p> <p><b>Пълномощникът да вземе участие при гласуването по точките от дневния ред и да гласува по тях, както следва:</b></p> <p>По т. 1 от дневния ред: Да гласува «.....» одобрение и да овластяване изпълнителния директор да подпише Договор за покупко-продажба на акции, по силата на който „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи в съответствие с разпоредбите на чл. 114, ал. 1,</p>	<p><b>Ltd</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No. 2199258, with seat and address of management – 13/F China Aerospace Center, 143 Hoi Bun Road, Kwun Tong, Hong Kong, represented by the director <b>Ki Hung Ma</b>, Welcome Holdings AD to buy 531 712 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Loyal Power Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No.2219752, with seat and address of management – Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road, Central, Hong Kong, represented by the director <b>Mo Yee Edith Lee</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 685 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>PROFIT BEST INVESTMENT LIMITED</b>, a company organized and existing under the laws of Macao, with reg. SO17541, with seat and address of management – Avenida Da Praia Grande №409, Edificio China Law 22 Andar, Macao, China, represented by the directors <b>Mrs. Chi Shan Canny Leung</b> and <b>Mrs. Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 6 167 860 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each.</li> </ul> <p>2. Miscellaneous.</p> <p><b>The Proxy to take part in voting on the agenda and to vote on them as follows:</b></p> <p>Under item 1 of the Agenda: To vote «.....» approval and empowerment the executive director to sign Share-Purchase Agreement on the grounds of which in compliance with the provisions of art. 114, para. 1, item 1, letter ‘b’ of POSA in relation to art. 114a, para. 5 of POSA Welcome Holdings AD shall buy all</p>
--	---

<p>т. 1, б. „б“ от ЗППЦК във връзка с чл. 114а ал. 5 от ЗППЦК всички акции от капитала на „БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“ АД, ЕИК 202909501, а именно 10 634 240 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв. за обща пазарна цена от 3 414 700 000 лева от акционерите на „БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“ АД, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Бетър Краун Лимитед</b>, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, с рег. №2103577, със седалище и адрес на управление – Хонг Конг, Уанчай, 188 Хенеси Роуд, ет. 11, кула 188, представлявано от директора <b>Минг Ю Чинг</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 3 190 272 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Кепитал Гранд Корпорейшън Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2210937, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 684 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Бест Уел Кепитал Инвестмънт Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2209338, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Пуи Сзе Джози Лок</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 319 027 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> </ul>	<p>shares from the capital of <b>BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD</b>, UIC: 202909501, namely 10 634 240 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each for the market price of BGN 3 414 700 000 from the shareholders of <b>BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD</b> as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Better Crown Limited</b>, a company organized and existing under the laws of Hong Kong, with reg. No2103577, with seat and address of management :Hong Kong, Wanchai, 188 Hennessy Road, 11<sup>th</sup> Floor, Tower 188, represented by the director <b>Ming Yu Ching</b>, Welcome Holdings AD to buy 3 190 272 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Capital Grand Corporation Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2210937, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 684 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Best Well Capital Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2209338, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Pui Sze Josie Lock</b>, Welcome Holdings AD to buy 319 027 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> </ul>
---	---

<ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Гранд Райс Интернешънъл Инвестмънт Лтд</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2199258, със седалище и адрес на управление – ет. 13, Китайски Аероспейс Център, 143 Хой Бун Роуд, Клун Тонг, Хонг Конг, представлявано от директора <b>Ки Хунг Ма</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 531 712 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Лоял Пауър Инвестмънт Лимитед</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2219752, със седалище и адрес на управление – Фар Ийст Консорциум Билдинг, 121 Де Воа Роуд, Централ, Хонг Конг, представлявано от директора <b>Мо Йее Едит Ли</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 685 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>„ПРОФИТ БЕСТ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД“</b>, регистрирано съгласно законите на Макао, с рег. №SO17541, със седалище и адрес на управление – Авенида Да Праиа Гранде №409, Едифицио Чайна Лоу 22 Андар, Макао, Китай, представлявано от директорите <b>Чи Шан Канни Леунг</b> и <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 6 167 860 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Grand Rise International Investment Ltd</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No. 2199258, with seat and address of management – 13/F China Aerospace Center, 143 Hoi Bun Road, Kwun Tong, Hong Kong, represented by the director <b>Ki Hung Ma</b>, Welcome Holdings AD to buy 531 712 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Loyal Power Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No.2219752, with seat and address of management – Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road, Central, Hong Kong, represented by the director <b>Mo Yee Edith Lee</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 685 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>PROFIT BEST INVESTMENT LIMITED</b>, a company organized and existing under the laws of Macao, with reg. SO17541, with seat and address of management – Avenida Da Praia Grande №409, Edificio China Law 22 Andar, Macao, China, represented by the directors <b>Mrs. Chi Shan Canny Leung</b> and <b>Mrs. Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 6 167 860 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each</li> </ul>
<p><i>Начин за гласуване:</i>  <i>За, против, по своя преценка, въздържал се;</i></p>	<p><i>Manner of voting:</i>  <i>For, against, at his discretion, abstention.</i></p>
<p>По т. 2 от дневния ред: Разни  <i>Начин за гласуване:</i>  <i>За, против, по своя преценка, въздържал се.</i></p>	<p>Under item 2 of the Agenda: Miscellaneous.  <i>Manner of voting:</i>  <i>For, against, at his discretion, abstention.</i></p>
<p>Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин.</p>	<p>The proxy is obliged to vote as per the above manner.</p>
<p>Пълномощникът има право да прави</p>	<p>The authorized person shall be entitled to make</p>

<p>допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща /не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от ТЗ и не са съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал.1 от ТЗ пълномощникът има /няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.</p> <p>Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК, преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.</p>	<p>additional proposals under the points of the Agenda at his sole discretion. The authorization shall be valid / shall not be valid for points included in the Agenda as per Article 231, par 1 of CA and not announced as per Article 223 and Article 223a of the CA. In cases of art. 231, par. 1 of the CA the authorized person shall be entitled / shall not be entitled to vote and to choose the manner of vote at his sole discretion. In cases of art. 223a of the CA the authorized person shall be entitled / shall not be entitled to vote and to choose the manner of vote at his sole discretion, as well as to do / not to make proposals for decisions on the additionally matters included on the agenda.</p> <p>On the grounds of Article 116, par. 4 of the POSA the reauthorization with the rights listed above shall be invalid.</p>
---	---

Упълномощител/ Grantor: .....



ПЪЛНОМОЩНО	POWER OF ATTORNEY
<p>Долуподписаният, ....., ЕГН ....., притежаващ документ за самоличност № ....., издаден на ..... г. от ....., с постоянен адрес в ....., притежаващ ..... (.....) броя обикновени безналични поименни акции с право на глас от капитала на „УЕЛКЪМ ХОЛДИНГС“ АД, ЕИК 200478388, със седалище и адрес на управление – гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ №103, ет. 1 (наричано по-долу за краткост <b>Дружеството</b>), на основание чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), с настоящото упълномощавам:</p> <p>....., с ЕГН ....., притежаващ документ за самоличност № ....., издаден от ..... на ..... г., валиден до ....., с постоянен адрес .....</p>	<p>The undersigned, ....., PIN ....., holder of Identity document ....., issued by ....., on ....., valid till ....., with permanent address ....., holder of ..... (.....) ordinary dematerialized registered voting shares of the capital of "Welcome Holdings" AD, with UIC 200477836, with its seat in Sofia City, Lozenetz region, 103 James Baucher Blvd., fl.1 (hereinafter referred to as the <b>Company</b>), on the grounds of Article 116, par 1 of the Public Offering of Securities Act (POSA), hereby authorize:</p> <p>....., PIN ....., holder of Identity document ....., issued by ....., on ....., valid till ....., with permanent address ..... ..</p>
<p>да ме представлява на извънредно общо събрание на акционерите в Дружеството, което ще се проведе на <b>22.06.2015</b> г. от 11:00 часа в гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ №103, ет. 1, а при липса на кворум – <b>07.07.2015</b> г. от 11:00 часа, на същото място и при същия дневен ред, и да гласува с всички притежавани от мен акции по въпросите в дневния ред на Общото събрание по следния ред:</p>	<p>to represent me at the extraordinary General meeting of the shareholders in the Company, which will be held on <b>22.06.2015</b> at 11:00 o'clock at the seat and registered address of the Company in Sofia City, Lozenetz region, 103 James Baucher Blvd, fl.1 and in case of absence of quorum – on <b>07.07.2015</b> at 11:00 o'clock, at the same place and with the same Agenda, and to vote with all the shares owned by me on the questions of the Agenda in the following matter:</p>
<p>1. В съответствие с разпоредбите на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК във връзка с чл. 114а ал. 5 от ЗППЦК Общото събрание на акционерите да одобри и да овласти изпълнителния директор да подпише Договор за покупко-продажба на акции, по силата на който „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи всички акции от капитала на</p>	<p>1. In compliance with the provisions of art. 114, para. 1, item 1, letter ‘b’ of POSA in relation to art. 114a, para. 5 of POSA the General meeting of the shareholders to approve and empower the executive director to sign Share-Purchase Agreement on the grounds of which Welcome Holdings AD to buy all shares from the capital of <b>BULGARIA</b></p>

<p><b>„БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“ АД</b>, ЕИК 202909501, а именно 10 634 240 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв. за обща пазарна цена от 3 414 700 000 лева от акционерите на <b>„БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“ АД</b>, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Бетър Краун Лимитед</b>, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, с рег. №2103577, със седалище и адрес на управление – Хонг Конг, Уанчай, 188 Хенеси Роуд, ет. 11, кула 188, представлявано от директора <b>Минг Ю Чинг</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 3 190 272 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Кепитал Гранд Корпорейшън Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2210937, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 684 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Бест Уел Кепитал Инвестмънт Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2209338, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Пуи Сзе Джози Лок</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 319 027 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Гранд Райс Интернешънъл Инвестмънт Лтд</b>, дружество учредено и</li> </ul>	<p><b>DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD</b>, UIC: 202909501, namely 10 634 240 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each for the market price of BGN 3 414 700 000 from the shareholders of <b>BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD</b> as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Better Crown Limited</b>, a company organized and existing under the laws of Hong Kong, with reg. No2103577, with seat and address of management :Hong Kong, Wanchai, 188 Hennessy Road, 11<sup>th</sup> Floor, Tower 188, represented by the director <b>Ming Yu Ching</b>, Welcome Holdings AD to buy 3 190 272 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Capital Grand Corporation Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2210937, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 684 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Best Well Capital Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2209338, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Pui Sze Josie Lock</b>, Welcome Holdings AD to buy 319 027 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Grand Rise International Investment Ltd</b>, a company duly registered and existing</li> </ul>
--	--

съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2199258, със седалище и адрес на управление – ет. 13, Китайски Аероспейс Център, 143 Хой Бун Роуд, Клаун Тонг, Хонг Конг, представлявано от директора **Ки Хунг Ма**, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 531 712 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;

- От **Лоял Пауър Инвестмънт Лимитед**, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2219752, със седалище и адрес на управление – Фар Ийст Консорциум Билдинг, 121 Де Воа Роуд, Централ, Хонг Конг, представлявано от директора **Мо Йее Едит Ли**, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 685 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;
- От **„ПРОФИТ БЕСТ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД“**, регистрирано съгласно законите на Макао, с рег. №SO17541, със седалище и адрес на управление – Авенида Да Праиа Гранде №409, Едифицио Чайна Лоу 22 Андар, Макао, Китай, представлявано от директорите **Чи Шан Канни Леунг** и **Хо Йе Юнисе Чан**, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 6 167 860 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.

Проект за решение – Общото събрание на акционерите одобрява и да овластява изпълнителният директор да подпише Договор за покупко-продажба на акции, по силата на който „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи в съответствие с разпоредбите на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК във връзка с чл. 114а ал. 5 от ЗППЦК „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи от всички акции от капитала на **„БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“** АД, ЕИК 202909501, а именно 10 634 240 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв. за

under the laws of Hong Kong, registered under reg. No. 2199258, with seat and address of management – 13/F China Aerospace Center, 143 Hoi Bun Road, Kwun Tong, Hong Kong, represented by the director **Ki Hung Ma**, Welcome Holdings AD to buy 531 712 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;

- From **Loyal Power Investment Limited**, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No.2219752, with seat and address of management – Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road, Central, Hong Kong, represented by the director **Mo Yee Edith Lee**, Welcome Holdings AD to buy 212 685 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;
- From **PROFIT BEST INVESTMENT LIMITED**, a company organized and existing under the laws of Macao, with reg. SO17541, with seat and address of management – Avenida Da Praia Grande №409, Edificio China Law 22 Andar, Macao, China, represented by the directors **Mrs. Chi Shan Canny Leung** and **Mrs. Ho Yee Eunice Chan**, Welcome Holdings AD to buy 6 167 860 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each.

Draft decision – The General meeting of the shareholders approve and empower the executive director to sign Share-Purchase Agreement on the grounds of which in compliance with the provisions of art. 114, para. 1, item 1, letter ‘b’ of POSA in relation to art. 114a, para. 5 of POSA Welcome Holdings AD shall buy all shares from the capital of **BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD**, UIC: 202909501, namely 10 634 240 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each for the market price of BGN 3 414 700 000 from the shareholders of **BULGARIA DEVELOPMENT**

<p>обща пазарна цена от 3 414 700 000 лева от акционерите на <b>„БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ ЛИМИТЕД“ АД</b>, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Бетър Краун Лимитед</b>, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, с рег. №2103577, със седалище и адрес на управление – Хонг Конг, Уанчай, 188 Хенеси Роуд, ет. 11, кула 188, представлявано от директора <b>Минг Ю Чинг</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 3 190 272 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Кепитал Гранд Корпорейшън Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2210937, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 684 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Бест Уел Кепитал Инвестмънт Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2209338, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Пуи Сзе Джози Лок</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 319 027 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Гранд Райс Интернешънъл Инвестмънт Лтд</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2199258, със седалище и адрес на управление – ет. 13, Китайски Аероспейс Център, 143 Хой Бун Роуд, Клаун Тонг, Хонг Конг,</li> </ul>	<p><b>/HOLDINGS/ LIMITED AD</b> as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Better Crown Limited</b>, a company organized and existing under the laws of Hong Kong, with reg. No2103577, with seat and address of management :Hong Kong, Wanchai, 188 Hennessy Road, 11<sup>th</sup> Floor, Tower 188, represented by the director <b>Ming Yu Ching</b>, Welcome Holdings AD to buy 3 190 272 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Capital Grand Corporation Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2210937, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 684 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Best Well Capital Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2209338, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Pui Sze Josie Lock</b>, Welcome Holdings AD to buy 319 027 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Grand Rise International Investment Ltd</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No. 2199258, with seat and address of management – 13/F China Aerospace Center, 143 Hoi Bun Road, Kwun Tong, Hong Kong, represented by the</li> </ul>
---	---

<p>представявано от директора <b>Ки Хунг Ма</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 531 712 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Лоял Пауър Инвестмънт Лимитед</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2219752, със седалище и адрес на управление – Фар Ийст Консорциум Билдинг, 121 Де Воа Роуд, Централ, Хонг Конг, представявано от директора <b>Мо Йее Едит Ли</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 685 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>„ПРОФИТ БЕСТ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД“</b>, регистрирано съгласно законите на Макао, с рег. №SO17541, със седалище и адрес на управление – Авенида Да Праиа Гранде №409, Едифицио Чайна Лоу 22 Андар, Макао, Китай, представявано от директорите <b>Чи Шан Канни Леунг</b> и <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 6 167 860 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.</li> </ul> <p>2. Разни.</p> <p><b>Пълномощникът да вземе участие при гласуването по точките от дневния ред и да гласува по тях, както следва:</b></p> <p>По т. 1 от дневния ред: Да гласува «.....» одобрение и да овластяване изпълнителният директор да подпише Договор за покупко-продажба на акции, по силата на който „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи в съответствие с разпоредбите на чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „б“ от ЗППЦК във връзка с чл. 114а ал. 5 от ЗППЦК всички акции от капитала на <b>„БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“ АД</b>, ЕИК 202909501, а именно 10 634 240 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една</p>	<p>director <b>Ki Hung Ma</b>, Welcome Holdings AD to buy 531 712 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Loyal Power Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No.2219752, with seat and address of management – Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road, Central, Hong Kong, represented by the director <b>Mo Yee Edith Lee</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 685 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>PROFIT BEST INVESTMENT LIMITED</b>, a company organized and existing under the laws of Macao, with reg. SO17541, with seat and address of management – Avenida Da Praia Grande №409, Edificio China Law 22 Andar, Macao, China, represented by the directors <b>Mrs. Chi Shan Canny Leung</b> and <b>Mrs. Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 6 167 860 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each.</li> </ul> <p>2. Miscellaneous.</p> <p><b>The Proxy to take part in voting on the agenda and to vote on them as follows:</b></p> <p>Under item 1 of the Agenda: To vote «.....» approval and empowerment the executive director to sign Share-Purchase Agreement on the grounds of which in compliance with the provisions of art. 114, para. 1, item 1, letter ‘b’ of POSA in relation to art. 114a, para. 5 of POSA Welcome Holdings AD shall buy all shares from the capital of <b>BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD</b>, UITC: 202909501, namely 10 634 240 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each for the market price of BGN 3 414 700 000 from the</p>
--	---

<p>от които с номинална стойност от 1 лв. за обща пазарна цена от 3 414 700 000 лева от акционерите на <b>„БЪЛГАРИЯ ДИВЕЛОПМЪНТ /ХОЛДИНГС/ ЛИМИТЕД“ АД</b>, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Бетър Краун Лимитед</b>, дружество, учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, с рег. №2103577, със седалище и адрес на управление – Хонг Конг, Уанчай, 188 Хенеси Роуд, ет. 11, кула 188, представлявано от директора <b>Минг Ю Чинг</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 3 190 272 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Кепитал Гранд Корпорейшън Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2210937, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 684 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Бест Уел Кепитал Инвестмънт Лимитид</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано в Регистъра на търговските дружества на Хонг Конг, с рег. №2209338, със седалище и адрес на управление – Стая 2008, етаж 20, Уиндзор Хаус, 311 Глаучестър Роуд, Каусуей Бей, Хонг Конг, представлявано от директора и законен представител – г-жа <b>Пуи Сзе Джози Лок</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 319 027 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>Гранд Райс Интернешънъл Инвестмънт Лтд</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2199258, със седалище и адрес на управление – ет. 13, Китайски Аероспейс Център, 143 Хой Бун</li> </ul>	<p>shareholders of <b>BULGARIA DEVELOPMENT /HOLDINGS/ LIMITED AD</b> as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Better Crown Limited</b>, a company organized and existing under the laws of Hong Kong, with reg. No2103577, with seat and address of management :Hong Kong, Wanchai, 188 Hennessy Road, 11<sup>th</sup> Floor, Tower 188, represented by the director <b>Ming Yu Ching</b>, Welcome Holdings AD to buy 3 190 272 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Capital Grand Corporation Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2210937, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 684 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Best Well Capital Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered in the Registrar of the commercial companies of Hong Kong, under reg. No. 2209338, with seat and address of management – Room 2008 20/F Windsor House, 311 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong, represented by the director and the legal representative – Ms. <b>Pui Sze Josie Lock</b>, Welcome Holdings AD to buy 319 027 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>Grand Rise International Investment Ltd</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No. 2199258, with seat and address of management – 13/F China Aerospace Center, 143 Hoi Bun Road, Kwun</li> </ul>
---	--

<p>Роуд, Клаун Тонг, Хонг Конг, представлявано от директора <b>Ки Хунг Ма</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 531 712 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От <b>Лоял Пауър Инвестмънт Лимитед</b>, дружество учредено и съществуващо съгласно законите на Хонг Конг, регистрирано с рег. №2219752, със седалище и адрес на управление – Фар Ийст Консорциум Билдинг, 121 Де Воа Роуд, Централ, Хонг Конг, представлявано от директора <b>Мо Йее Едит Лии</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 212 685 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.;</li> <li>• От <b>„ПРОФИТ БЕСТ ИНВЕСТМЪНТС ЛИМИТЕД“</b>, регистрирано съгласно законите на Макао, с рег. №SO17541, със седалище и адрес на управление – Авенида Да Праиа Гранде №409, Едифицио Чайна Лоу 22 Андар, Макао, Китай, представлявано от директорите <b>Чи Шан Канни Леунг</b> и <b>Хо Йе Юнисе Чан</b>, „Уелкъм Холдингс“ АД да закупи 6 167 860 броя налични поименни акции с право на глас, всяка една от които с номинална стойност от 1 лв.</li> </ul> <p><i>Начин за гласуване:</i> <i>За, против, по своя преценка, въздържал се;</i></p> <p>По т. 2 от дневния ред: Разни <i>Начин за гласуване:</i> <i>За, против, по своя преценка, въздържал се.</i></p> <p>Пълномощникът е длъжен да гласува по горепосочения начин.</p> <p>Пълномощникът има право да прави допълнителни предложения по точките от дневния ред по своя преценка. Упълномощаването обхваща /не обхваща въпроси, които са включени в дневния ред при условията на чл. 231, ал.1 от ТЗ и не са</p>	<p>Tong, Hong Kong, represented by the director <b>Ki Hung Ma</b>, Welcome Holdings AD to buy 531 712 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• From <b>Loyal Power Investment Limited</b>, a company duly registered and existing under the laws of Hong Kong, registered under reg. No.2219752, with seat and address of management – Far East Consortium Building, 121 Des Voeux Road, Central, Hong Kong, represented by the director <b>Mo Yee Edith Lee</b>, Welcome Holdings AD to buy 212 685 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each;</li> <li>• From <b>PROFIT BEST INVESTMENT LIMITED</b>, a company organized and existing under the laws of Macao, with reg. SO17541, with seat and address of management – Avenida Da Praia Grande №409, Edificio China Law 22 Andar, Macao, China, represented by the directors <b>Mrs. Chi Shan Canny Leung</b> and <b>Mrs. Ho Yee Eunice Chan</b>, Welcome Holdings AD to buy 6 167 860 ordinary registered voting shares with a nominal value of BGN 1 each</li> </ul> <p><i>Manner of voting:</i> <i>For, against, at his discretion, abstention.</i></p> <p>Under item 2 of the Agenda: Miscellaneous. <i>Manner of voting:</i> <i>For, against, at his discretion, abstention.</i></p> <p>The proxy is obliged to vote as per the above manner.</p> <p>The authorized person shall be entitled to make additional proposals under the points of the Agenda at his sole discretion. The authorization shall be valid / shall not be valid for points included in the Agenda as per Article 231, par 1 of CA and not announced as per Article 223</p>
---	--

<p>съобщени и обявени и съгласно чл. 223 и чл. 223а от ТЗ. В случаите по чл. 231, ал.1 от ТЗ пълномощникът има /няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин. В случаите по чл. 223а от ТЗ пълномощникът има/няма право на собствена преценка дали да гласува и по какъв начин, както и да прави/да не прави предложения за решения по допълнително включените въпроси в дневния ред.</p>	<p>and Article 223a of the CA. In cases of art. 231, par. 1 of the CA the authorized person shall be entitled / shall not be entitled to vote and to choose the manner of vote at his sole discretion. In cases of art. 223a of the CA the authorized person shall be entitled / shall not be entitled to vote and to choose the manner of vote at his sole discretion, as well as to do / not to make proposals for decisions on the additionally matters included on the agenda.</p>
<p>Съгласно чл. 116, ал. 4 от ЗППЦК, преупълномощаването с изброените по-горе права е нищожно.</p>	<p>On the grounds of Article 116, par. 4 of the POSA the reauthorization with the rights listed above shall be invalid.</p>

Упълномощител/ Grantor: .....